Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМПРОЕКТ»
Адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 415/5
тел. +7 4742 200-543 сайт: zemproekt48.ru почта: mail@zemproekt48.ru
ИНН / КПП 4825122060 / 482501001

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ТОМ II

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

19-24-ППЗ

Директор ООО «Земпроект» **Д. Ш. Тудаева**

Липецк, 2025

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке.	
Том I	Основная часть проекта планировки территории
Раздел I	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
Раздел II	Положения об очередности планируемого развития территории
Раздел III	Чертежи планировки территории, М 1:1000
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
Раздел 1	Анализ территории подготовки проекта планировки территории
Раздел 2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Раздел 5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 6	Обоснование очередности планируемого развития территории
Раздел 7	Основные технико - экономические показатели проекта
Раздел 9	Чертежи планировки территории, М 1:1000

Содержание:

Введение 4
Глава 1. Обоснование внесения изменений 6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть 4
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть 21

Введение

Проект изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке (далее – Проект изменений) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.05.2024 № 214.

Проект изменений выполнен в соответствии с договором от 12.11.2024 № 67/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Спецстрой-Л».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0028405, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Землемер» в 2023 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

− Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 № 469 (с изменениями);

− Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214;

− Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

− Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (- далее ПЗЗ);

− Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (- далее МНГП);

− Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Проект изменений осуществлен в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

− Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

− Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

− Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

− Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

− Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

− СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

− Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

− Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

− Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

− ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

− Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

− Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В **главе 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства** таблицу 2 читать в следующем виде:

Таблица 2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	48:20:0028405:364	для строительства торгового комплекса	1 194
2.	48:20:0028405:361	для целей, не связанных со строительством, - для устройства проезда (автомобильная дорога) к зданию склада с пристройкой	488
3.	48:20:0028405:365	для строительства торгового комплекса	1 478
4.	48:20:0028405:2	для административного здания	1 275
5.	48:20:0028405:380	для строительства административного здания	1 317
6.	48:20:0028405:236	для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку	131
7.	48:20:0028405:905	для склада с торгово-административными помещениями, для индивидуального капитального гаража, склады	2 236
8.	48:20:0028405:27	для склада, гаража и кузницы	2 017
9.	48:20:0028405:486	для здания мастерских	948
10.	48:20:0028405:485	для здания мастерских	2 160
11.	48:20:0028405:75	для здания по ремонту машин, административного здания	457
12.	48:20:0028405:76	для здания по ремонту машин, административного здания	1 638
13.	48:20:0028405:80	для административного здания	1 790
14.	48:20:0028405:39	для здания проходной	24
15.	48:20:0028405:15	для гаража	81
16.	48:20:0028405:83	для автостоянки закрытого типа (капитального гаража)	72
17.	48:20:0028405:82	под автостоянкой закрытого типа (капитальным гаражом)	82
18.	48:20:0028405:16	для гаража	138
19.	48:20:0028405:13	для инспекции	774
20.	48:20:0028405:59	для садоводства	443
21.	48:20:0028405:45	для садоводства	769

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
22.	48:20:0028405:60	для садоводства	684
23.	48:20:0028405:53	для садоводства	650
24.	48:20:0028405:63	для садоводства	572
25.	48:20:0028405:9	для ВЛ	27
26.	48:20:0028405:49	для садоводства	541
27.	48:20:0028405:66	для садоводства	504
28.	48:20:0028405:55	для садоводства	506
29.	48:20:0028405:282	для садоводства	557
30.	48:20:0028405:62	для садоводства	551
31.	48:20:0028405:48	для садоводства	569
32.	48:20:0028405:1054	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	2765
33.	48:20:0028405:1055	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	3621
34.	48:20:0028405:64	для садоводства	400
35.	48:20:0028405:57	для садоводства	568
36.	48:20:0028405:65	для садоводства	344
37.	48:20:0028405:241	для реконструкции административного здания под многоэтажное многоквартирное жилое здание с помещениями соцкультбыта	3 484
38.	48:20:0028405:368	для многоквартирного дома	951
39.	48:20:0028405:332	для строительства административного здания	1 993
40.	48:20:0028405:605	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 069
41.	48:20:0028405:1047	трансформаторная подстанция	41
42.	48:20:0028405:1051	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 570
43.	48:20:0028405:611	для здания склада	3 370
44.	48:20:0028405:610	для здания склада	110
45.	48:20:0028405:607	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	2 369
46.	48:20:0028405:606	для проезда, для здания склада с пристройкой (участок 1), для здания склада с пристройкой (участок 2)	10 965
47.	48:20:0028405:34	для зданий склада и мастерской	6 532
48.	48:20:0028405:71	под складское хозяйство	5 007
49.	48:20:0028405:1050	для склада	3 658
50.	48:20:0028405:359	для строительства здания склада	6 493
51.	48:20:0028405:43	для здания склада с пристройкой (участок 3)	7 221
52.	48:20:0028405:33	для здания конторы с пристройкой	2 059
53.	48:20:0028405:35	для административного здания с пристройкой, зданий мастерской, складов, сторожки, автовесовой с пристройкой, проходной с пристройкой и резервуаров	12 322
54.	48:20:0028405:77	для здания по ремонту машин, административного здания	4 211
55.	48:20:0028405:29	для тепличного хозяйства	137 150
56.	48:20:0028405:14	для ВЛ	72
57.	48:20:0028405:4	для ведения огородного хозяйства	876
58.	48:20:0028405:3	для домовладения	1063
59.	48:20:0000000:24636	для строительства индивидуального жилого дома	213
60.	48:20:0028405:10	для индивидуального домовладения	1000
61.	48:20:0028405:20	для домовладения	1199

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
62.	48:20:0028405:5	для домовладения	1636
63.	48:20:0028405:69	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1000
64.	48:20:0028405:70	для ведения огородного хозяйства	675
65.	48:20:0028405:25	для ведения огородного хозяйства	742
66.	48:20:0028405:24	для домовладения	1001
67.	48:20:0028405:22	для домовладения	1268
68.	48:20:0028405:84	для индивидуального жилого дома	947
69.	48:20:0028405:81	для домовладения	1012
70.	48:20:0028405:73	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1014
71.	48:20:0028405:26	для домовладения	926
72.	48:20:0028405:6	для домовладения	893
73.	48:20:0028405:68	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	840
74.	48:20:0028405:79	под строительство индивидуального жилого дома	568
75.	48:20:0028405:40	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	750
76.	48:20:0028405:19	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	942
77.	48:20:0028405:7	для индивидуального жилого дома	1000
78.	48:20:0028405:30	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	1114
79.	48:20:0000000:32839	под строительство индивидуального жилого дома	777

В **разделе II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, главу 1. Объекты жилого назначения** внесены следующие изменения:

- добавить абзац следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания на первом этаже и подземной автостоянкой, имеющие следующие параметры:

- этажность - 19 эт.;
- количество жилых этажей - 18 эт.;
- площадь застройки - 1079 кв. м;
- суммарная поэтажная площадь жилого здания (по внешним размерам) - 19568 кв. м;
- площадь подземной автостоянки – 4272 кв. м;
- площадь встроенно-пристроенных помещений – 650 кв. м.

Согласно МНГП показатель жилищной обеспеченности составляет 30 кв. м/чел. число жителей в проектируемом многоэтажном жилом доме – 595 чел».

- таблицу 7. читать в следующем виде:

Таблица 7.

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки макси мальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во маши-но-мест: подземные /наземные
1.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	29572: Б1-11550, Б2-11550, Н. п.– 6472. Авт. /п. 7150	19630	644	21197	3400 - до 30% / 7300 - до 70%	До 24/ 22	243/211
3.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	23788: Б1-11087, Б2 –11087, Н.п.-1614. Авт./п. - 5200	18848	618	9016	1700 - до 30% / 5200 - до 70%	20-20/ 19-19	160/32
4.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	23541,5: Б1 -11087, Б2 -11087, Н.п.-1367,5. Авт. /п – 4350	18848	618	8762	1500-до 30% / 4400 до 70%	20-20/ 19-19	131/39
5.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-	24016.5: Б1 -11087, Б2 –11087,	18848	618	10769	2000 - до 30% / 5750 -	20-20 / 19-19	193/52

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во маши-но-мест: подземные /наземные
	пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Н.п.-1842,5. Авт./п.-5700				до 70%		
6.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	23694: Б1 -11087, Б2 –11087, Н. п. – 1520. Авт./п.-4200	18848	618	7428	1700 - до 30% / 4200 - до 70%	20-20/ 19-19	121/25
7.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.-3900	7000	189	6131	1000 - до 30% / 4050- до 70%	15/ 14	112/34
8.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	8975,5: Б1 -8169, Н.п.-806,5. Авт./п.-2500	7000	189	4725	1000 - до 30% / 2550 - до 70%	15/14	65/11

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во маши-но-мест: подземные /наземные
9.	Трехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	41840: Б1 -17319, Б2 –12485, Б3 -9736, Н. п. – 2300. Авт./п.-5200	31079	840	8965	2500 - до 30% / 5250 - до 70%	24-22-20/ 23-21-19	144/34
10.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19840: Б1 -9920, Б2 – 9920. Авт./п.-3700	16864	456	6810	1000 - до 30% / 3750 - до 70%	20-20/ 20-20	130/24
11.	Четырехсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	44640: Б1 –11904, Б2 –11904, Б3 -10912, Б4 -9920. Авт./п.-8700	37944	1025	15659	2150 - до 30% / 9250 - до 70%	24-24-22-20/ 24-24-22-20	300/69
12.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	12600: Б1 -12600 Авт./п.-2800	10710	290	5528	700 - до 30% / 3050 - до 70%	24/24	94/51
13.	Односекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-	12600: Б1 -12600	10710	290	14012	700 - до 30% / 4200 -	24/24	113/163

Поз. МКД на чертеже	Наименование	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная площадь квартир, кв. м	Число жителей, чел.	Площадь участка	Площадь застройки максимальный % / в том числе с подземной частью	Этажность / Кол-во жилых этажей	Кол-во маши-но-мест: подземные /наземные
	пристроенной подземной автостоянкой	Авт./п-4200				до 70%		
17.	Двухсекционное многоквартирное многоэтажное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	19568: Б1-9784, Б2 –9784, Н.п.-650. Авт./п. - 4272	17856	595	8208	1079 - до 30%/ 4272 - до 70%	19-19/ 18-18	195/104
	Итого:	293651 (61872)	234185	6990		63222 (20429)		2001/849

Условные обозначения:

Б - блок-секция

Н. п. - нежилые помещения

Авт./п. - автостоянка и подвал (один уровень автостоянки считали)

Главу **5. Объекты социальной инфраструктуры** дополнить абзацами следующего содержания:

Расчетная потребность в объектах образования для жителей планируемой застройки многоквартирного жилого дома (поз. 17) составит:

- для дошкольных образовательных организаций - 29 мест;
- для общеобразовательных организаций – 61 место.

Согласно письму Департамента образования администрации города Липецка от 14.05.2025 № 2767Д-17-01-21, от 27.05.2025 № 3100Д-17-01-21 возможность обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных организациях соблюдается за счет мест, расположенных в общеобразовательных организациях в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- ДОУ № 25 г. Липецка (Боевой проезд, д. 39а), радиус обслуживания – 500 м;

- МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а), радиус обслуживания – 300 м;

- Многопрофильный лицей корпус «Циолковский» (ул. Василия Саунина, д.4), радиус обслуживания – от 500 м.

С учетом демографической ситуации в г. Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений данные образовательные объекты могут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста, 65 детей школьного возраста - будущих жителей многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Главу **7. Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 1** дополнить абзацами следующего содержания:

Техническое подключение к централизованной системе водоснабжения многоэтажной жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоснабжения. Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется в действующий водопровод Ду300, проложенный в районе ул. Боевой проезд с выполнением мероприятий по реконструкции ВНС.

Расчет расходов воды:

Расчетный (средний) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$\text{сут} = \frac{\text{qж x Nж}}{1000} = 116{,}0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где:

qж – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021; qжq$_ж$=195 л/сут

NжN$_ж$- расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{сут} = \frac{q_ж \times N_{ж}}{1000} = \frac{195 \times 595}{1000} = 116{,}0 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

где:

$q_ж$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021;

$q_ж$=195 л/сут

$N_ж$- расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

$Q_{сут.макс.} = K_{сут.макс.} \times Q_{сут.} = 1,2 \times 116,0 = 139,20$ м^3/сут.

$Q_{сут.мин.} = K_{сут.мин.} \times Q_{сут.} = 0,8 \times 116,0 = 92,80$ м^3/сут.

где:

$К_{сут.}$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления,

учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принимаемый равным:

$К_{сут.макс.} = 1,1 - 1,3$

$К_{сут.мин.} = 0,7 – 0,9$

Расчетные часовые расходы воды:

$$q_{ч.макс.} = \frac{K_{ч.макс.} \times Q_{сут.макс.}}{24} = \frac{1,95 \times 139,20}{24} = 11,31 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

$$q_{ч.мин.} = \frac{K_{ч.мин.} \times Q_{сут.мин.}}{24} = \frac{0,1 \times 92,80}{24} = 0,39 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

где:

$К_{ч.}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый из выражений:

$К_{ч.макс.} = \alpha_{макс.} \times \beta_{макс.} = 1,3 \times 1,5 = 1,95$

$К_{ч.мин.} = \alpha_{мин.} \times \beta_{мин.} = 0,5 \times 0,2 = 0,1$

где:

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый

$\alpha_{макс.} = 1,2 – 1,4$

$\alpha_{мин.} = 0,4 – 0,6$

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СП 31.13330.2021

$\beta_{макс.} = 1,5$

$\beta_{мин.} = 0,2$

Таблица 8.1.

Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Наименование потребителей	Суточный максимальный расход, м^3/сут	Суточный минимальный расход, м^3/сут	Часовой максимальный расход, м^3/ч	Часовой минимальный расход, м^3/ч
Хозяйственно-питьевые нужды	139,20	92,80	11,31	0,39

Таблица 9.1.

Баланс водоснабжения и водоотведения Расчетные расходы воды жителей планируемого многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Наименование сведений	Водопотребление			Водоотведение, $м^3$/сут.	
	$м^3$/сут макс.	$м^3$/чмакс.	$м^3$/ч мин.	Бытовые стоки	Безвозвратные потери
Хоз.-бытовые нужды	139,20	11,31	0,39	139,20	-
Итого:	139,20	11,31	0,39	139,20	-

В главу **7. Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 2 Водоотведение** добавить абзац следующего содержания:

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения объекта, находящегося на земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется, при условии выполнения мероприятий по реконструкции соответствующей КНС в соответствии с письмом ООО «РВК-Липецк» от 17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025 – 080 о технической возможности подключения к центральной системе водоотведения.

Главу **7. Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 3 Электроснабжение** дополнить абзацами следующего содержания:

Согласно письму филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» от 30.05.2025 № МР1- ЛП/22-3/5651 представляется возможность подключения к городским сетям электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок двухсекционного многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. МКД 17):

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II с электроприемниками I категорией электроснабжения)

Расчетная мощность жилого дома рассчитывается по СП 256-1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602/пр
(- далее СП 256-1325800.2016):

для квартир с электроплитами и равняется 220 кв*1,351 (коэф. по СП 256-1325800.2016)=297,22 кВт*0.98 (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.5а)=297,27кВт

Четыре лифтовых установок ((9,5+7,5)х2х0,8 (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб.7.4, для числа лифтовых установок 4-5, для домов высотой 12 и св.)=27,2 кВт

Тепловой и водомерный узел 10+10=20кВт

Итого:297,27+(27,2+20)х0,9=297,27+42,48=339,75кВт

Автостоянка

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Освещение 15кВт

Вентиляция - 15 кВт

Технические нужды – 15кВт

Зарядка автомобилей – 100кВт

Итого: 15+15+15+100=145кВт.

Нежилые помещения с площадью торгового зала S=300м^2

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256-1325800.2016 300*0,25 (коэф. по СП 256-1325800.2016 таблица 7.14)= 75кВт*0.92(коэф. по СП 256-1325800.2016 таб. 7.9)=73,5 кВт

Нежилые помещения с площадью торгового зала S=350м^2

Напряжение сети-380/220В

Категория надежности электроснабжения-II

Расчетная мощность нежилого помещения рассчитывается по СП 256-1325800.2016 350*0,25 (коэф. по СП256-1325800.2016 таб. 7.14)=87,5кВт*0,92 (коэф. по СП 256-1325800.2016 таб 7.9)=80,5 кВт

Согласно СП 256-1325800.2016 п. 7.3.1 для потребителей жилых и общественных зданий компенсация реактивной мощности, как правило, не требуется.

Согласно СП 256-1325800.2016 п. 7.1.9 мощность резервных электродвигателей, а также электроприемников противопожарных устройств и уборочных механизмов при расчете электрических нагрузок питающих линий и вводов в здание не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников

Общая мощность объекта – 638,47 кВт

Точки подключения:

1я точка 160 кВт (жилой дом, рабочий ввод) ВРУ1

2я точка – 160 кВт (жилой дом, резервный ввод) ВРУ1

3я точка – 73,5 кВт (нежилые помещения, резервный ввод) ВРУ2

4я точка – 80,5 кВт (нежилые помещения, рабочий ввод) ВРУ2

5я точка – 145 кВт (автостоянка, рабочий ввод) ВРУ3

Перечень и мощность устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики:

- Потребители квартир – 297,27 кВт
- Лифтовые установки –27,2 кВт
- Потребители нежилых помещений -154 кВт
- Насосы -15 кВт
- Освещение 15 кВт
- Вентиляция - 15 кВт
- Технические нужды – 15 кВт
- Зарядка автомобилей – 100 кВт

Итого: 638,47 кВт.

Главу **7. Объекты коммунальной инфраструктуры, параграф 4., параграф 5 Теплоснабжение, газоснабжение** дополнить абзацами следующего содержания:

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 10.07.2025 № 10-2438 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения, ближайшая точка подключения объекта, находящегося на земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 имеется от существующего газопровода среднего давления (Р макс = 0,3МПа), диаметром 159*4,5 мм, проложенном ранее по ул. Боевой проезд в г. Липецке.

Проектируемые максимально-часовые нагрузки на проектируемый многоквартирный жилой дом составляют:

- на отопление: 1,001052 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение: 0,455374 Гкал/час;

Итого: 1,456426 Гкал/час.

Годовой расход натурального топлива (газа) составит: 0,565205 тыс.тут в год или 0,497039 млн. $нм^3$ /в год.

Максимальный часовой расход газа устанавливаемого оборудования согласно технического паспорта на GEFFEN MB 3.1-1060 (1060 кВт) составляет:

$В_{п.г.}^{час\ мах.} = 114\ нм^3/час.$

на 2 котла:

$\sum В_{п.г.}^{час\ мах.} = 114 \times 2 = 228\ нм^3/час.$

В разделе V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды внесены следующие изменения:

- пункт **«Озеленение»** дополнить абзацами следующего содержания:

В соответствии с п. 7 прим. к табл. 7.1.1 СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть озеленение эксплуатируемой кровли подземной автостоянки для размещения на ней площадок для отдыха, детских, спортивных и игровых сооружений.

При разработке рабочей документации проекта необходимо учитывать требования п. 2.6 приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в части нормирования количества древесно-кустарниковой растительности для жилых зон.

Территория проекта изменений относится к границе территории квартала, согласно таблицы 22 МНГП показатель потребности в озелененных территориях составляет 6,5 кв. м/чел. Площадь озелененной территории в границах квартала должна составлять не менее 3868 кв. м. (595 чел. *6,5 кв.м./чел).

Согласно п 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Таблица 13.1

Показатели площади озелененных территорий планируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.

Поз. дома	Детские игровые площадки, м^2	Для отдыха взрослого населения, м^2	Площадки для занятий физкультурой, м^2	Пешеходные дорожки, м^2	Зеленые насаждения общего пользования, м^2	Площадь озелененных территорий по проекту, м^2
17	255	92	314	1239	1987	3887

Согласно проекту изменений площадь озелененных территорий составляет 3887 кв. м., что соответствует показателю потребности в озелененных территориях.

- пункт **«Санитарная очистка территории»** дополнить абзацами следующего содержания:

Годовое количество коммунальных отходов рассчитано в соответствии с таблицей 69 МНГП.

Расчетные показатели накопления коммунальных отходов многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055:

- бытовые отходы от многоквартирного дома – 2,04 куб. м/год;
- бытовые отходы от встроенно-пристроенные нежилых помещений – 1,5 куб. м/год.

Расчет годового объема коммунальных отходов от многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Расчетное число жителей	чел.	595
2.	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	650
3.	Годовое накопление ТКО от многоквартирного дома	куб . м	1213,80
4.	Годовое накопление ТКО от встроенно-пристроенные нежилых помещений	куб . м	975
5.	Суточный объем ТКО от многоквартирного дома	куб . м	4,16
6.	Суточный объем ТКО от встроенно-пристроенные нежилых помещений	куб . м	3,34
7.	Кол-во контейнеров объемом по 1,1 куб. м, шт. от многоквартирного дома	ед.	5
8.	Кол-во контейнеров объемом по 1,1 куб. м, шт. от встроенно-пристроенные нежилых помещений	ед.	4

На последующих стадиях проектирования допускается корректировка расчетных показателей при соблюдении минимальных нормативов обеспеченности.

В **разделе VI. Обоснование очередности планируемого развития территории** таблицу 15 читать в следующем виде:

Таблица 15.

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ 15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ 16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	Существующий	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

В **разделе VII. Основные технико - экономические показатели проекта** таблицу 16 читать в следующем виде:

Таблица16.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Территория		
1.1.	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - всего	га	30,2
	в том числе:		
1.1.1.	Территория проектируемой жилой застройки:	кв. м	145373
	площадь застройки жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями	кв. м	63222
	площадь застройки отдельно стоящих общественных зданий	кв. м	4200
2.	Интенсивность использования территории		
2.1.	Процент застройки участков жилой застройки	%	38
2.2.	Коэффициент застройки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	-	0,39
2.4.	Численность проектного населения	чел.	6990
2.5.	Плотность населения	чел./га	257
2.6.	Озеленение	%	28-49
3.	Жилищный фонд проектируемый		
3.1.	Общая площадь квартир	кв. м	234185
3.2.	этажность застройки	этаж	15-24
3.3.	Площадь жилых зданий (по внешним размерам здания)	кв. м	293651
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1.	Объекты социальной инфраструктуры: ДОУ	мест	384
4.2.	Магазин	кв. м	500
4.3.	Общая площадь нежилых помещений на 1 эт., отдельно стоящих.	кв. м	18343
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1.	Автостоянки для хранения легковых автомобилей в границах Земельного участка, в том числе:	м/м	2833
	постоянные	м/м	2001

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	гостевые	м/м	832
5.2.	Велопарковки	в/м	156
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1.	Расчетная нагрузка водопотребления		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	1635,60
6.2.	Расчетная нагрузка водоотведения		
	Средний суточный расход	куб. м/сут	1635,60
6.3.	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт	5864,02
6.4.	Расчетная нагрузка на расчет натурального топлива (газ). Годовой расход топлива с учетом расхода тепла.	мил. $н^3$/год	0,2664655

На последующих стадиях проектирования допускается корректировка расчетных показателей при соблюдении минимальных нормативов обеспеченности.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

- лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000;
- лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:1000 (совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети);
- лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000;
- лист 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М:1000;
- лист 6. Схема размещения инженерных сетей. М1:1000;
- лист 7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

С

Ю

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000.

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазин	проектируемое	II этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов капитального строительства

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ – ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, ГАЗОНЫ)
- ПОКРЫТИЯ (ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ) -пешеходные улицы и площади
- ПАРКОВКИ
- ПОКРЫТИЯ (ПРОЕЗДЫ)
- КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

5 ПРИВЯЗКА ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ДОУ на 380 мест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Кузнецова			02.25
Проверил		Гудкова			02.25
Н.контр.		Фаркина			02.25
ГИП		Гудкова			02.25

19-24-ППА

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000.

ООО «Земпроект»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

С

Ю

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:1000.

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазин	проектируемое	II этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ.	ПРОЕКТ.
	ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (возможность проезда для пожарных машин во внутридворовом пространстве)
	ВЪЕЗДЫ НА ТЕРРИТОРИЮ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ПЕШЕХОДНЫЕ ВХОДЫ В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
P	ПАРКОВКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
	ВЪЕЗДЫ В ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
	ВЕЛОДОРОЖКИ
	ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
195 м/м	ВМЕСТИМОСТЬ ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН

ТЕРРИТОРИИ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, ГАЗОНЫ)
- ПОКРЫТИЯ (ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ) -пешеходные улицы и площади
- ПАРКОВКИ
- ПОКРЫТИЯ (ПРОЕЗДЫ)
- КОНТЕЙНЕРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 20м/м — ПОСТОЯННЫЕ ПАРКОВКИ
- 11м/м — ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВКИ
- 6м/м — ПРИОБЪЕКТНЫЕ ПАРКОВКИ
- 4м/м — КООПЕРИРОВАННЫЕ ПАРКОВКИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	19-24-ППА		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Разработал		Козлова			02.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тубаева			02.25		П	3	
Н.контр.		Ягаркина			02.25				
ГИП		Тубаева			02.25	Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:1000. (совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети)	ООО «Земпроект»		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

С

Ю

Схема границ зон с особыми условиями использования. М1:1000.

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазин	проектируемое	II этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания поностью расположена в ЗОУИТ:

48:00-6.644 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона

48:00-6.645 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:00-6.586 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

48:13-6.5227 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267 -Охранная зона транспорта.Зона охраны искусственных объектов Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

48:20-6.2046 -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.493 -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов.Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

48:20-6.1596 -Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трубная» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-54) на территории города Липецка Липецкой области

48:20-6.2417 -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Охранная зона организации ЗСО водозабора ООО "ФИН-Групп" расположенного по адресу: Липецкая область, г.Липецк, проезд Трубный, вл. 1 "А" III пояс.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилье)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

СУЩ.	ПРОЕКТ.
ОЗ сетей газоснабжения среднего давления	ОЗ сетей теплоснабжения
ОЗ сетей подземных кабелей электроснабжения	СЗЗ котельной -10м
ОЗ сетей напорной канализации	СЗЗ КТП -10м
ОЗ сетей связи	
ОЗ сетей водоснабжения	
ОЗ сетей ливневой канализации	СЗЗ промышленными объектами 4 и 5 класса вредности

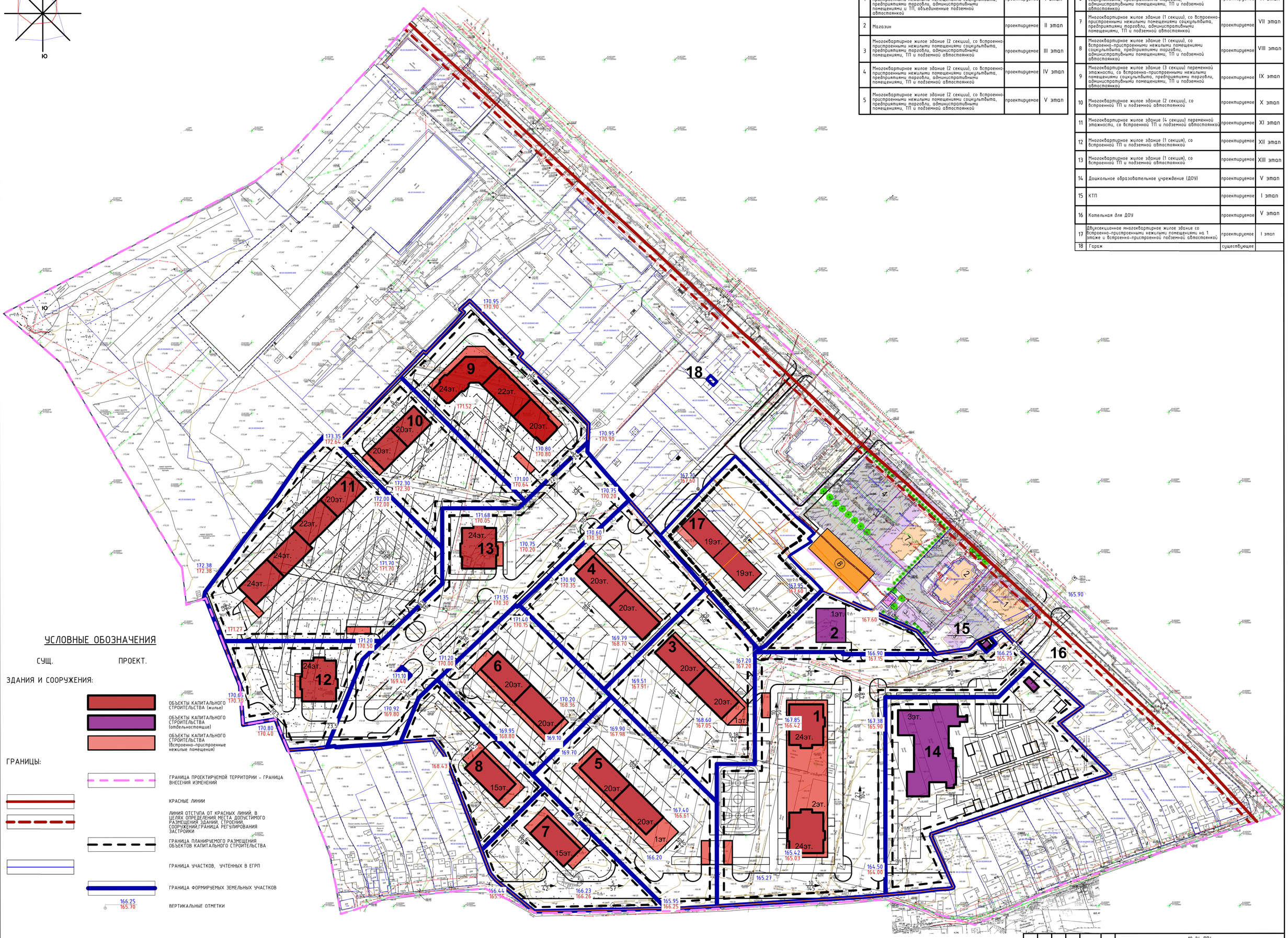
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	19-24-ППТ4			
Разработал		Козлова			02.25	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ			
Проверил		Гудкова			02.25		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Фадеркина			02.25		П	4	
ГИП		Гудкова			02.25	Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000.	ООО «Земпроект»		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

С

Ю

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 166.25 / 165.70 — ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ОТМЕТКИ

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазин	проектируемое	II этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

							19-24-ППЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ	
Разработал		Козлова			02.25		
Проверил		Губаева			02.25	Стадия: П	Лист: 5	Листов:
Н. контр.		Убаркина			02.25		
ГИП		Губаева			02.25	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000.	ООО «Земпроект»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

С

Ю

Сводный план инженерных сетей. М1:1000.

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазин	проектируемое	II этап
3	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап
6	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап
7	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирное жилое здание (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями соцкультбыта, предприятиями торговли, административными помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирное жилое здание (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирное жилое здание (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирное жилое здание (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

СУЩ.	ПРОЕКТ.	
	W1	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ)
В	В1	СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ПОЖАРНЫМИ ГИДРАНТАМИ
	W2	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (НИЗКОВОЛЬТНЫЕ)
		СЕТИ СВЯЗИ
К	К1	СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
	Т1	ТЕПЛОТРАССА
К2	К2	СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
Г	Г2	СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ(СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ Г2)
		НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
ПГ	ПГ	ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
		СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, труба d300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРП
- ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ДЕМОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

замена воздушную линии 110кВ на кабельную

Понижение давления с высокого до среднего будет выполняться за пределами территории ППТ АО «Газпром газораспределение Липецк» по отдельному проекту

сброс ливневой канализации с участка проектирования в сети ливневой канализации

схема проектируемой сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений

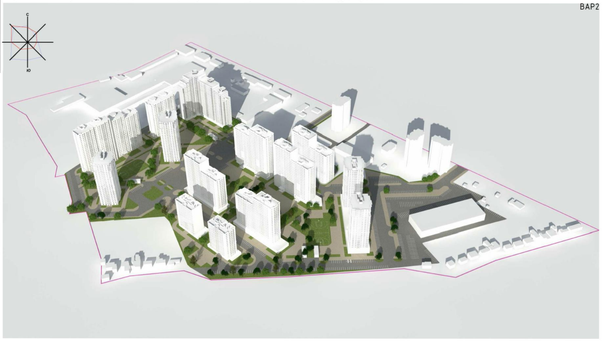
сброс очищенных ливневых стоков

						19-24-ППТ	
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Кузнецова			02.25	Стадия: П	Лист: 6
Проверил		Тубаева			02.25		
Н. контр.		Чубаркина			02.25		
ГИП		Тубаева			02.25	Схема размещения инженерных сетей. М1:1000	ООО «Земпроект»

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ВАР2



ВАР3

ВАР4

ВАР1

ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. ГАГАРИНА

ВИД СО СТОРОНЫ БОЕВОГО ПРОЕЗДА

ВИД СО СТОРОНЫ УЛ. СОВХОЗНАЯ

ВИД СО СТОРОНЫ ОСНОВНОГО ВЬЕЗДА В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

								19-24-ПТ	
Гип								Проект планировки и документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке	
Разработал									Стадия	Лист	Листов
Н.контр.											
Рук.гр.											
ГАП								Индивидуальный предприниматель Сальников Александр Александрович	ООО «Геоградъ»		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Ответы на запросы

Администрация города
Липецка
Департамент градостроительства и архитектуры
Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

Директору
ООО «Земпроект»

Тудаевой Д.Ш.

mail@zemproekt48.ru

28.05.2025 № 4067-19-01-08

На _____ от _____

Уважаемая Дильбар Шерзотовна!

Согласно письмам департамента образования администрации города Липецка (от 14.05.2025 № 2767Д-17-01-21, от 27.05.2025 № 3100Д-17-01-21) направляем информацию по вопросу возможности обеспечения планируемого населения многоквартирного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях.

В территориальной близости к указанным земельным участкам расположены образовательные учреждения: общеобразовательное учреждение МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а) и дошкольное образовательное учреждение.

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений, а также введения в эксплуатацию с 1 сентября 2025 года многопрофильного лицея города Липецка на 1500 мест (ул. Василия Саунина, д. 4) данные образовательные объекты смогут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста, 65 детей школьного возраста – будущих жителей многоквартирного жилого дома на указанных земельных участках.

Приложение: письма департамента образования администрации города Липецка – на 2 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E41F5A55DF37BBD37003779A033143D
Владелец **Сурмий Светлана Игоревна**
Действителен с 12.11.2024 по 05.02.2026

Заместитель главы администрации города Липецка – председатель департамента С.И. Сурмий

Ушкова Анна Игоревна
Ширяева Яна Юрьевна
+7(4742) 22-00-21

Приложение:

Письмо от 14.05.2025 № 2767Д-17-01-21

Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032
Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09
E-mail: doal@lipetskcity.ru

14.05.2025 № 2767Д-17-01-21

На 3501-19-01-08 от 07.05.2025

Заместителю главы администрации города Липецка – председателю департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

Департамент образования администрации города Липецка по вопросу возможности обеспечения планируемого населения многоквартирного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях сообщает следующее.

В территориальной близости к указанным земельным участкам расположены образовательных учреждения: общеобразовательное учреждение МБОУ СШ № 14 г. Липецка (Боевой проезд, д. 24а) и дошкольное образовательное учреждение

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений, а также введения в эксплуатацию с 1 сентября 2025 года многопрофильного лицея города Липецка на 1500 мест (ул. Василия Саунина, д. 4) смогут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста, 65 детей школьного возраста – будущих жителей многоквартирного жилого дома на указанных земельных участках.

И.о. председателя департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0086673C76B0BE1389FDF4B8D6D1AE74CB
Владелец **Яковлева Елена Геннадьевна**
Действителен с 25.10.2024 по 18.01.2026

Е.Г. Яковлева

Письмо от 27.05.2025 № 3100Д-17-01-21

Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032
Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09
E-mail: doal@lipetskcity.ru

27.05.2025 № 3100Д-17-01-21

На № 3970-19-01-08 от 23.05.2025

Заместителю главы администрации
города Липецка – председателю
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Липецка
Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

По вопросу возможности обеспечения местами в МБОУ СШ № 14 г. Липецка и в ДОУ № 25 г. Липецка на периоды 2025-2026 г.г., 2028-2029 г.г., 2031-2032 г.г. жителей планируемого многоквартирного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

С учетом информации, изложенной в письме департамента образования администрации города Липецка от 19.06.2023 № 1832-17-01-21, принимая во внимание, что с 1 сентября 2025 года будет введен в эксплуатацию многопрофильный лицей города Липецка на 1500 мест (ул. Василия Саунина, д. 4), МБОУ СШ № 14 г. Липецка и ДОУ № 25 г. Липецка смогут обеспечить местами 32 ребенка дошкольного возраста и 65 детей школьного возраста – будущих жителей многоквартирного жилого дома на указанных земельных участках.

Председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 71BCF566B96E0096689A17D54ADA429C
Владелец **Бедрова Светлана Валерьевна**
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

С.В. Бедрова

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24
Дрига Алла Викторовна
+7(4742) 30-95-08

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

РОСВОДОКАН
Липецк

17.07.2025 № И.РВКЛ-17072025-080

на № _____ от

Генерального директора
ООО «Спецстрой –Л»
М.С. Могилёву

398008, Липецк г.
Октябрьская ул., д. 28, офис 216

О технической возможности подключения
к централизованной системе ВС и ВО

Уважаемый Максим Сергеевич!

В дополнение к письму № И.РВКЛ–18062025-071 сообщаю, что в соответствии с существующей концепцией развития г. Липецка техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения многоэтажной жилой застройки в районе Боевого проезда г. Липецка в части кадастрового квартала 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 с планируемым объемом водопотребления и водоотведения 136,92 м³/сут. на хозбытовые нужды и 15 л/с на пожаротушение имеется при условии выполнения мероприятий по реконструкции соответствующих ВНС и КНС.

Главный инженер А.Я. Шачнев

Корнукова Светлана Сергеевна – и.о. начальника ТО
Тел.: +7 (4742) 23-61-55

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

10.07.2025 № 10-2438

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Спецстрой-Л»

М.С. Могилёву

О технической возможности

Уважаемый Максим Сергеевич!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район Боевого проезда, кад. № 48:20:0028405:1055 (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 228,0 м^3/час имеется от существующего газопровода среднего давления (Рмакс=0,3 МПа) диаметром 159*4,5 мм, проложенного ранее по ул. Боевой проезд, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,9 км.

Дополнительно сообщаем, что перечень мероприятий, которые потребуются для обеспечения технологической возможности подключения нового Объекта, и, соответственно, их стоимость, возможно определить при выполнении конкретного проектного решения.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Главный инженер – первый заместитель генерального директора **А.Ю. Шуленин**

023419

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

РОССЕТИ
ЦЕНТР
Липецкэнерго

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

на № МР1-ЛП/22-3/5651 от 30.05.2025
от 29.05.2025 № б/н

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «Спецстрой-Л»
М.С. Могилёву
ул. Октябрьская, д. 28, офис 216,
г. Липецк, Липецкая область,
398008.

Уважаемый Максим Сергеевич!

На письмо б/н от 29.05.2025 г. сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения многоэтажной жилой застройки в районе Боевого проезда г. Липецка в части кадастрового квартала 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055 мощностью 638,47 кВт к электрической сети филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» существует.

В городе Липецке, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала В.В. Мордыкин

С.С. Стуколов
(4742) 42-86-79